

Cena: 550000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**OKAZJA!!! DOM Z LOKALEM UŻYTKOWYM NA NAŁKOWSKICH**

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący w osiedlu Nałkowskich z funkcjonującym lokalem użytkowym dobudowanym do budynku mieszkalnego. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, cegła, pustak, otynkowany, kryty blachodachówką. W podpiwniczeniu znajduje się garaż, kotłownia i pomieszczenie gospodarcze. Na parterze salon 40 mkw, pokój, kuchnia i łazienka z wc. Na piętrze znajduje się łazienka z wc, 4 pokoje. Na poddaszu 2 pokoje, kuchnia i łazienka. Ogrzewanie gazowe i piec na drewno, posesja orodzona. Bardzo dobra lokalizacja, dobrze rozwinięta infrastruktura, szkoły, przedszkola, sklepy, MPK, blisko do Zalewu Zemborzyckiego. **POLECAMY**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Wiesława Flis
Telefon	817510258
Telefon komórkowy	694037207
wflis@flisnieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Flis
Nr licencji	16325

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FNI-DS-520
Lokalizacja	Lublin, Wrotków, os. Nałkowskich
Pow. całkowita [m2]	300,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	8
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	1833.33 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	pustak
Garaż	w budynku
Okna	stare drewniane
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	403 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Rok budowy	1990
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Prąd	jest

Kanalizacja	tak
-------------	-----

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	8
Ilość łazienek	3