

Czynsz najmu: 5000.00 zł

Zdjęcie



Opis

CZUBY - LOKAL - PARTER

Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. **138 m²** na **parterze** budynku biurowo-usługowego na **Czubach**. Witryna od ulicy. Przystanek komunikacji miejskiej przed budynkiem. Miejsca parkingowe przy ulicy. Monitoring, klimatyzacja, alarm. Układ pomieszczeń do własnej aranżacji, ściany gips.-karton. Wiatrołap, bezpośrednie wejście do sali głównej, mniejsze pokoje (gabinety), serwerownia, zaplecze socjalne z łazienką i prysznicem na poziomie -1. Zabezpieczenie energetyczne. Idealne na działalność biurową, siedzibę przedsiębiorstwa, kancelarię. Zapraszamy na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Joanna Flis
Telefon komórkowy	+48 882554802
biuro@flisnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FNI-LW-1102
Lokalizacja	Lublin, Czuby, os. Ruta
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	138,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 000 PLN
Cena/m2	36.23 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do adaptacji
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2000
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	36 PLN
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	100,00 m ²
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	38,00 m ²
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	5,00 m ²