

Cena: 850000.00 zł

Zdjęcie



Opis

**CZUBY - OS. GÓRKI - APARTAMENT Z GARAŻEM I
LOKALEM USŁUGOWYM**

Prezentujemy do sprzedaży nieruchomość na którą składają się:

- dwupoziomowy apartament
- garaż jednostanowiskowy
- lokal usługowy
- działka przed tarasem, częściowo zalesiona, ogrodzona.

Poziom "0": przestronny salon, kuchnia połączona z jadalnią, spiżarka, spa.

Poziom "1": 3 sypialnie, gabinet, łazienka, toaleta.

Lokal usługowy

Monitoring, alarm, rolety antywłamaniowe, witryna. Poczekalnia, meble, wyposażenie salonu fryzjerskiego.

Obecnie wynajmowany pod usługi fryzjerskie.

Stylowe wnętrza, najwyższej jakości materiały wykończenia.

Świetna lokalizacja, zaciszne miejsce w odległości kilku minut do centrum miasta. Wyjątkowe miejsce w pobliżu ulic: Jana Pawła II, Nadbystrzycka, Diamentowa - głównych traktów komunikacyjnych.

Zapraszamy na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Wiesława Flis
Telefon	817510258
Telefon komórkowy	694037207
wflis@flisnieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agnieszka Flis
Nr licencji	16325

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FNI-DS-1164
Lokalizacja	Lublin, Czuby, Górki
Pow. całkowita [m2]	128,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	128,00 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	850 000 PLN
Cena/m2	6640.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	2
Garaż	w poziomie parteru
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony

Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1993
Gaz	jest
Woda	tak - ciepła piec dwufunkcyjny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Powierzchnia pokoi	34, 12, 9, 9, 7 m ²
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią