

Czynsz najmu: 4587.00 zł

Zdjęcie



Opis

LOKAL USŁUGOWY - PARTER - NAŁĘCZOWSKA

Prezentujemy do wynajęcia lokal usługowy o pow. **83,4 m²** położony na **parterze** nowego apartamentowca w zachodniej części Lublina - kilka minut od centrum.

Do wynajęcia również powierzchnie lokali usługowych obok o pow. 155,29 m², 75,82 m², 76,65 m², 126,67 m² (o łącznej pow. 517 m²).

Dostępność wprost z chodnika, duża przeszklona witryna.
Atrakcyjna lokalizacja: nowo powstały budynek w kompleksie biur i apartamentów, bardzo dobra dostępność komunikacyjna, parking -

Stan deweloperski, możliwość wykończenia pod potrzeby najemcy.

Budynek liczący 155 mieszkań, obok nowopowstały biurowiec o pow. ponad 50 000 m² - dostęp do kilku tysięcy potencjalnych klientów.

Czynsz najmu 55zł/m² netto.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Joanna Flis
Telefon komórkowy	+48 882554802
	biuro@flisnieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	FNI-LW-1169
Lokalizacja	Lublin, Konstantynów, Helenów
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	83,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	83,40 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 587 PLN
Cena/m2	55.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2017
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak

Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------