

Cena: 1200000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**NIEDZWICA KOŚCIELNA - DOM Z OGRODEM - DZIAŁKA 2200 m<sup>2</sup>**

Prezentujemy do sprzedaży **dom** o pow. **120 m<sup>2</sup>** położony na działce o pow. **2214 m<sup>2</sup>** w m. **Niedzwica Kościelna**.

Poziom "0": salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, spiżarka, pokój gościnny.

Poziom "1": 2 sypialnie, gabinet, łazienka.

Do domu przylega letnia oranżeria, altana ogrodowa.

Wysokiej klasy materiały wykończenia, stolarka drewniana wykonywana na zamówienie u prawdziwego rzemieślnika. Meble dębowe.

**Piękny ogród**, mnogość nasadzeń, krzewów.

**Garaż** wolnostojący, dwustanowiskowy. Drewnitnia, pomieszczenie gospodarcze.

Zabezpieczenia w postaci systemu alarmowego i czujek ruchu na działce i w budynku.

Przeznaczenie w MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej **MR**.

Świetne połączenie komunikacyjne, droga krajowa nr 19, w przyszłości S19 trasa Via Carpathia.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Joanna Flis
Telefon komórkowy	+48 882554802
biuro@flisnieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	FNI-DS-1246
Lokalizacja	Niedzwica Duża, Niedzwica Kościelna
Pow. całkowita [m2]	120,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	30x74 m
Ilość pokoi	5
Cena	1 200 000 PLN
Cena/m2	10000.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	2 214 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2009
Gaz	jest
Woda	tak - ciepła piecyk gazowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna

Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	150 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	750 m
Odl. do przedszkola [m]	100 m
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Podłogi pokoi	parkiet